

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера А

Год постройки 1972г.

Число этажей 1

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице 10, сб.33	Поправки к удельным весам	Удельные веса констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		ж/бетонные блоки	трещины, мокрые места				35			
2	а) Стены и их наружная отделка		в 2,0 кирпича	трещины, выветривание швов				25			
	б) Перегородки		кирпичные	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плита	трещины, местами протечки				25			
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша		мягкая рулонная	местами течь				25			
5	Полы		бетонные, дощатые, метлахская плитка, ламинат	стертость в ходовых местах				25			
6	Проемы	оконные	2 стеклопакет	хорошее				10			
		дверные	простые	-/-							
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, обои, керамическая плитка	трещины				25			
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	электрическое					25			
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.	скрытая								
		радио									
		телефон									
9	Прочие работы										

Итого 100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 25\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера А 1

Год постройки 1972г.

Число этажей 1

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.) к=0,88	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице 10, сб.33	Поправки к удельным весам	Удельные веса констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонные блоки	трещины, мокрые места				35			
2	а) Стены и их наружная отделка	в 2,0 кирпича	трещины, выветривание швов				25			
	б) Перегородки	кирпичные	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плита	трещины, местами протечки			25			
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша	мягкая рулонная	местами течь				25			
5	Полы	бетонные, дощатые, метлахская плитка, ламинат	стертость в ходовых местах				25			
6	Проемы	оконные	2 стеклопакет	хорошее			10			
		дверные	простые	-/-						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, обои, керамическая плитка	трещины				25			
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	электрическое				25			
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.	скрытая							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
9	Прочие работы									

Итого 100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 25\%$

Отметки о последующих изменениях:
(текущих изменений нет)

Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Отметки о последующих изменениях:

Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Отметки о последующих изменениях:

Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

